

Gewo schafft sozialen Wohnraum

Richtfest nach einem Jahr Bauzeit: 44 Wohnungen entstehen im Ortszentrum

Von unserem Redakteur
Friedhelm Römer

SCHWAIGERN Bezahlbarer Wohnraum ist rar, gleichzeitig wird er aber dringend benötigt. Die Heilbronner Wohnungsbaugenossenschaft (Gewo) hat sich genau diesem Vorhaben verschrieben – nämlich bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Vor ziemlich genau einem Jahr haben an der Marco-Polo-Straße in Schwaigern die Bauarbeiten mit dem Spatenstich begonnen. Am vergangenen Wochenende wurde Richtfest gefeiert.

Grundstück „Der Gemeinderat hat eine weise Entscheidung getroffen, uns das Grundstück zu überlassen“, sagte Waldemar Fiedler am Rande der festlichen Veranstaltung. Fiedler ist Vorsitzender der Gewo: „Wir halten das, was die Politik verspricht, nämlich bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.“

In unmittelbarer Nähe des Bahnhofs der Stadt entstehen 44 öffentlich geförderte Mietwohnungen.

Die Miete soll unter 8,50 Euro pro Quadratmeter kosten. Damit liegt man deutlich unter den marktüblichen Mietpreisen. Ende des Jahres sollen die Wohnungen fertig sein.

Die Genossenschaft liege um rund 40 Prozent unter der Vergleichsmiete, die bei etwa 14 Euro pro Quadratmeter liegt. „Wir schaffen hier bezahlbaren Wohnraum für eine breite Bevölkerungsschicht

„Dies ist ein weiterer
Meilenstein in
unserer Stadt.“

Sabine Rotermund

mit Berufsgruppen wie Krankenpfleger, Polizisten, Erzieher, Friseur und Beschäftigte im Einzelhandel“, so Fiedler.

Das Projekt umfasst zwei Häuser, aber vier Gebäudeblöcke. Gebaut werden zwölf Zwei-, zehn Drei- und 22 Vier-Zimmerwohnungen, sie orientieren sich damit laut Bürger-



Die Gewo Wohnungsbaugenossenschaft baut sozialen Wohnraum und feiert Richtfest in der Marco-Polo-Straße 2/4 in Schwaigern.

Foto: Helmut Melchert

meisterin Sabine Rotermund am örtlichen Bedarf. Darüber hinaus gibt es 53 Tiefgaragen- und zwei oberirdische Stellplätze.

„Dies ist ein weiterer Meilenstein in unserer Stadt“, sagte Bürgermeisterin Rotermund und ergänzte: „Mit den 44 Wohnungen setzen wir ein

wichtiges Zeichen im Hinblick auf den benötigten bezahlbaren Wohnraum.“ Im Jahr 2021 erfolgte die Vergabe des Grundstücks an die Gewo. Bereits seit den 1970er Jahren gebe es eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Genossenschaft, so die Rathauschefin, die sich auch bei ih-

rem Gemeinderat für die Unterstützung bedankte.

Das Projekt wird im energetischen Standard als Kfz-Effizienzhaus 55 gebaut. Photovoltaikanlage und Lademöglichkeiten für E-Autos sind ebenso vorhanden wie Fußbodenheizung, Aufzug und Balkon oder Terrasse.

Förderung Wohnraum für diese Preise anzubieten, erfordert einige Voraussetzungen. Die L-Bank bietet im Rahmen des Landeswohnraumförderprogramms zinsverbilligte Darlehen an. Darüber hinaus nutzt die Gewo eine Zusatzförderung für den sozialen Wohnungsbau durch den Landkreis Heilbronn. Außerdem stellt die Stadt Schwaigern als Standortgemeinde der Genossenschaft das Grundstück verbilligt zur Verfügung.

Ralf Schnörr, der Aufsichtsratsvorsitzende der Wohnungsbaugenossenschaft, sprach von einem Meilenstein. „Es ist wichtig, dass wir als Gewo gesellschaftliche Verantwortung übernehmen.“